

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Kaliszu, pomiędzy:

ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Torowej 115, NIP 6182140565, REGON 301979979, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000407520, Kapitał zakładowy: 49.375.000,00 PLN, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

Marek Bartczak – Prezes Zarządu

Robert Krawczyński – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej Zleceniodawcą

a:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zleceniobiorcą

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną

Stosownie do dokonanego przez Zleceniodawcę wyboru oferty Zleceniobiorcy w postępowaniu pn. „Usługa sprzątnięcia obiektu Spółki ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. – Ciepłowni Rejonowej zlokalizowanej w Kaliszu Al. Wojska Polskiego 33”, oznaczenie sprawy:, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach należących do Zleceniodawcy – Ciepłowni Rejonowej zlokalizowanej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 33 (dalej: „Obiekt”), tj. świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych i łazienek, z zastosowaniem niezbędnych urządzeń, materiałów oraz środków czystości, których szczegółowy zakres został określony w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Zleceniobiorca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dokonał wizji lokalnej Obiektu, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia i za wynagrodzeniem określonym zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie osoby przez niego zatrudnione będą odpowiednio przeszkolone i wyposażone w zgodną z przepisami odzież roboczą oraz oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP, niezależnie od podstawy prawnej ich zatrudnienia.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania postanowień ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w obiektach ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.”, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapoznania się i przyjęcia do stosowania zasad i przepisów prawa, Polityki Środowiskowej Grupy ENERGA, Programu Zarządzania Środowiskowego oraz procedur postępowania zawartych w niniejszej Umowie; Polityka środowiskowa Grupy ENERGA dostępna jest na stronie internetowej Grupy ENERGA: <http://grupa.energa.pl/index.xml>

§ 2

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia **01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) Zleceniobiorca nie realizował Przedmiotu Umowy, bądź realizował go w niepełnym zakresie przez trzy dni robocze z rzędu,
 - 2) Zleceniobiorca trzykrotnie w ciągu danego miesiąca kalendarzowego realizował Umowę w sposób nienależyty, co zostanie stwierdzone odpowiednim protokołem sporządzonym przez Zleceniodawcę zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5 Umowy, przy czym stwierdzone uchybienia mogą wiązać się z naliczeniem odrębnych kar umownych.
4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej dwa pełne okresy płatności i nie ureguluje swoich zobowiązań mimo uprzedniego wezwania Zleceniodawcy do zapłaty zaległości i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
5. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej Stronie.

§ 3

1. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy Zleceniobiorca będzie otrzymywał od Zleceniodawcy miesięczne Wynagrodzenie Ryczałtowe (dalej: „Wynagrodzenie”) w wysokości zł (słownie złotych: złotych) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi w chwili wystawiania faktury przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie czynności i usługi świadczone w ramach niniejszej Umowy przez Zleceniobiorcę, w tym w szczególności te opisane w załączniku nr 1 do Umowy, a także wszelkie koszty ponoszone przez Zleceniobiorcę w związku z realizacją Umowy, w tym również koszty odzieży roboczej oraz środków chemicznych czy też sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze VAT w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w wersji papierowej, do siedziby Zleceniodawcy.
4. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują miesiąc kalendarzowy czyli dni od 1 do ostatniego dnia danego miesiąca. Ustala się następujący okres rozliczeniowy od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.
5. Za datę wykonania usług w danym okresie rozliczeniowym przyjmuje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.
6. Zleceniobiorca wystawi fakturę VAT najpóźniej do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi, lecz nie wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca, którego rozliczenie dotyczy.
7. Zleceniobiorca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zleceniodawca wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Zleceniobiorcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu

świadczenia pieniężnego przez Zleceniodawcę w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zleceniodawcy.

8. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
9. Zleceniodawca oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 poz. 106) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

§ 4

1. Osobą uprawnioną do reprezentacji Zleceniodawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest p. Agnieszka Szulc, tel. 62 500 26 14, e-mail: agnieszka.szulc@energa.pl
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Zleceniobiorcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest, tel.:, e-mail
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawem w imieniu Stron. Każda ze Stron ma prawo do zmiany swoich przedstawicieli informując o tym drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań objętych Umową powierza, na zasadzie ryzyka.
2. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z Umowy osobom trzecim wyłącznie za uprzednią zgodą Zleceniodawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy pracowników Zleceniobiorcy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany przekazać Zleceniodawcy, najpóźniej na 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania postanowień niniejszej Umowy, zestawienie pracowników upoważnionych do wykonania Przedmiotu Umowy i na bieżąco je aktualizować, pod rygorem odmowy wstępu na teren Obiektu pracownikom niewymienionym w zestawieniu.
4. Osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę do realizacji usługi zobowiązane są do wykonywania powierzonych zadań samodzielnie, bez możliwości wprowadzania na teren Obiektu osób trzecich – niewymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zleceniobiorca, jego pracownicy i podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i p/poż obowiązujących na terenie Zleceniodawcy.
6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w mieniu Zleceniodawcy i osób trzecich, chyba że powstały one z wyłącznej winy Zleceniodawcy lub osób trzecich, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności. Zleceniobiorca powinien w pierwszej kolejności podjąć działania mające na celu naprawienie szkody we własnym zakresie.



§ 6

1. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy pomieszczenia niezbędne do przechowywania narzędzi, sprzętu technicznego i środków czystości o małych gabarytach wykorzystywanych przy wykonywaniu usług Przedmiotem Umowy oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług, po ich zakończeniu, bez konieczności wcześniejszego informowania Zleceniobiorcy o tym fakcie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę wystąpienia przypadku nienależytego wykonania umowy lub braku wykonania usługi, zgłasza ten fakt osobie wskazanej do reprezentowania Zleceniobiorcy zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 Umowy
4. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 3 powyżej może być dokonane telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie. Osoba przyjmująca zgłoszenie ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie oraz skontaktować się z przedstawicielami Zleceniodawcy celem omówienia zakresu nieprawidłowości, terminu ich usunięcia jak również terminu sporządzenia protokołu nienależytego wykonania usługi.
5. Sporządzony i podpisany protokół będzie podstawą do dalszych działań.
6. Brak kontaktu ze strony Zleceniobiorcy w ciągu jednego dnia roboczego od zgłoszenia nieprawidłowości, zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodę na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania usługi.
7. Zgłoszenia będą dokonywane w godzinach pracy Zleceniodawcy.
8. W przypadku nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności w razie niezadowolającego, w ocenie Zleceniodawcy, poziomu usług świadczonych przez Zleceniobiorcę w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Zleceniodawca może dokonać komisyjnego przeglądu pomieszczeń z udziałem przedstawicieli Zleceniobiorcy, z którego zostanie sporządzony protokół, stanowiący podstawę do żądania przez Zleceniodawcę obniżenia wynagrodzenia za miesiąc, w którym potwierdzono negatywną ocenę usług świadczonych przez Zleceniobiorcę. Wysokość potrącenia pozostaje do uznania Zleceniodawcy.
9. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust 8 powyżej nie ogranicza uprawnień Zleceniodawcy do żądania zapłaty kar umownych, odszkodowania za powstałe szkody, bądź kosztów zastępczego wykonania prac przez podmiot trzeci.
10. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy podczas komisyjnego przeglądu pomieszczeń opisanego w ust. 8 powyżej i uwzględnienia ich w protokole, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 2 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu. Usunięcie nieprawidłowości pozostaje bez wpływu na możliwość obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zleceniobiorca będzie realizował Przedmiot Umowy opisany szczegółowo w § 1 ust. 1 Umowy przy wykorzystaniu własnych materiałów oraz sprzętu.
3. Usługi objęte Przedmiotem Umowy wykonywane będą przez Zleceniobiorcę profesjonalnym specjalistycznym sprzętem, właściwym dla danego rodzaju prac i powierzchni, gwarantującym wysoką jakość usług.
4. Zleceniobiorca będzie wykonywał czynności i usługi wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy w Obiekcie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
5. Zleceniobiorca będzie używał środków czystości i środków higieniczno – sanitarnych o bezspornie dobrej jakości, posiadających niezbędne atesty, a także właściwych do zainstalowanych pojemników lub dozowników.
6. Sprzęt oraz środki czystości do realizacji Przedmiotu Umowy Zleceniobiorca zapewni we własnym zakresie.
7. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy uzupełnianie środków czystości w takim cyklu czasowym, aby zapewnić ciągłość ich dostępności.

8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wystąpienia z żądaniem zmiany stosowanych przez Zleceniobiorcę środków, w przypadku ich nieskuteczności, powodowania uszkodzeń czyszczonych powierzchni lub uczuleń osób przebywających w pomieszczeniach objętych usługą. Zleceniobiorca w ciągu trzech dni od dnia wpływu takiego żądania przedstawi do akceptacji Zleceniodawcy wykaz proponowanych na zamiangę środków.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniobiorcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do świadczenia usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia po ewentualnych remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Każde zgłoszenie Zleceniodawcy, dotyczące nienależytego wykonania usługi zgłoszone telefonicznie lub e-mailem zostanie potwierdzone przez Zleceniobiorcę. Potwierdzenie zostanie wysłane w formie wiadomości email do osoby wyznaczonej do reprezentowania Zleceniodawcy.
12. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich usterek technicznych wymagających napraw.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) za brak przystąpienia do świadczenia usług w danym dniu roboczym, w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień.
 - 2) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 300% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 300% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy w stosunku do terminu określonego w Umowie Zleceniobiorca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość naliczonej kary umownej.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.
7. Kary nałożone przez uprawnione organy za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Zleceniobiorcę.

§ 9

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 10

1. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Za przypadki siły wyższej Strony uznają w szczególności:



- 1) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, katastrofy i wypadki oraz epidemie i ich skutki, w tym również w zakresie wirusa SARS – COV – 2,
 - 2) akty władzy państwowej np. zakazy lub nakazy administracyjne, stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - 3) strajki,
 - 4) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu,
2. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez Stronę której dotyczą, pozbawiają drugą Stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
 3. Jeżeli wystąpienie siły wyższej ma charakter czasowy, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.
 4. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia na piśmie,
 - 2) Strona ta podejmie niezwłoczne, uzasadnione ekonomicznie działania mające na celu zapobieżenie lub zminimalizowanie skutków działania siły wyższej,
 - 3) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia,
 - 4) każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań,
 - 5) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.
 5. Strony zgodnie oświadczają, iż Umowa została zawarta w momencie rozprzestrzeniania się pandemii koronawirusa SARS-CoV-2, który wywołuje chorobę zakaźną COVID – 19. W związku z powyższym, Strony wobec braku możliwości przewidzenia w dacie podpisywania udzielania zamówienia, ewentualnych skutków wskazanej choroby w przyszłości, w szczególności na płaszczyźnie gospodarczej, uznają za siłę wyższą również wszelkie okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych/ związanych z walką z pandemią choroby COVID-19.

§ 11

1. Strony będą traktować treść Umowy oraz załączników do niej jako poufną. Przekazywanie tych treści lub informacji dotyczących tych treści stronom trzecim, bez pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony, nie jest dozwolone.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji wskazanych w ust. 1 powyżej oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, a w szczególności wszelkich danych kontaktowych, identyfikacyjnych, technicznych, finansowych i handlowych, materiałów, dokumentów, wszystkich pomysłów, projektów, tajemnic handlowych, a nadto wszelkich informacji stanowiących szeroko pojętą tajemnicę przedsiębiorstwa Zleceniodawcy i innych informacji w formie pisemnej lub każdej innej, przekazanych przez Zleceniodawcę, które druga strona uzyskała w ramach wykonywania niniejszej Umowy. Powyższe odnosi się do wszelkich informacji opisanych powyżej dotyczących samego Zleceniodawcy, jak i podmiotów z nim współpracujących oraz powiązanych (dalej: „Informacje Poufne”).
3. Powyższe ograniczenia nie mają zastosowania do informacji:
 - 1) które staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
 - 2) które zostaną ujawnione osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej zgody drugiej Strony;
 - 3) których ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub nakazane przez właściwy sąd, pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi o tym obowiązku drugą Stronę przed takim ujawnieniem;
 - 4) których ujawnienie jest wymagane przez organ władzy wykonawczej bądź ustawodawczej;
 - 5) których ujawnienie na rzecz jej podmiotów zależnych, doradców, banków, ubezpieczycieli, audytorów (w tym działającym na zlecenie Strony), biegłych rewidentów, obligatariuszy oraz potencjalnych inwestorów i



ich doradców zostanie uznane przez Stronę za konieczne i właściwe, pod warunkiem, że podobne zobowiązanie do zachowania poufności takich informacji zostanie nałożone na taki podmiot trzeci.

4. Strona ponosi odpowiedzialność za niezgodne z Umową ujawnienie informacji poufnych przez jej pracowników, organy statutowe oraz inne osoby działające na jej zlecenie.
5. Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony, lub której pracownicy, organy statutowe lub inne osoby działające na jej zlecenie ujawnili takie informacje poufne drugiej Strony, z naruszeniem postanowień Umowy, zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody.
6. Zakaz ujawniania informacji lub dokumentów osobom trzecim nie dotyczy udostępniania ich przez Zleceniodawcę spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej ENERGA, ich pracownikom lub doradcom ekonomicznym lub prawnym pod warunkiem zachowania poufności takich informacji.
7. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy przez dowolną ze stron, następcą prawną strony przenoszącej będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
8. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, obowiązuje przez cały okres trwania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu.
9. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę, w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób stanowią Informacje Poufne, chyba że Zleceniodawca wyraźnie zastrzeże, że nie są objęte ochroną.
10. Zleceniobiorca oświadcza, iż materiały użyte do wykonania niniejszej Umowy, w tym uzyskane od Zleceniodawcy, a także materiały i dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy, nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Zleceniobiorcy materiały i dokumenty zostaną zwrócone Zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu Umowy. Zleceniobiorca nie uzyskuje żadnych praw do okazanej lub przekazanej mu dokumentacji Zleceniodawcy.
11. W przypadku gdy Zleceniobiorca ujawni informacje dotyczące Zleceniodawcy lub jego działalności, uzyskane w czasie wykonywania usługi na rzecz Zleceniodawcy z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu, Zleceniodawca uprawniony jest do naliczenia Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 5.000,00zł za każdy przypadek ujawnienia. Zastrzeżenie kary umownej, o której mowa w poprzednim zdaniu, nie ograniczenia prawa Zleceniodawcy do dochodzenia naprawienia szkody przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Na gruncie niniejszej umowy nie będzie dochodziło do powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Stronę, kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu;
 - 2) pracowników lub współpracowników odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań lub realizujących poszczególne zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzające posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z postanowień Umowy;
 - 3) pracowników lub współpracowników realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, wizerunek w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Stronę oraz ochrony mienia Strony, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów Strony (wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) i wynika z zapisów Umowy.



3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawnie uzasadnionych interesów obejmujących w szczególności wykonanie Umowy oraz ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy i współpracownicy Stron zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Klauzule informacyjne stanowią załączniki nr 3 i nr 4 do Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
7. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

§ 13

1. Zleceniobiorca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zleceniodawcy wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
4. Przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zleceniodawcy na podstawie wewnętrznych aktów Zleceniodawcy, o czym Zleceniodawca w razie potrzeby powiadomi Zleceniobiorcę.
5. Nieważność jakiegokolwiek zapisu niniejszej Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia, Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
6. Niniejsza Umowa razem z Załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu zawarcia tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie.
7. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od zaistnienia sporu, spór będzie mógł być

skierowany na drogę postępowania sądowego. Sądem właściwym dla rozpoznawania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

8. W sprawach nieobjętych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego .
9. Zmiana któregokolwiek postanowienia Umowy, bądź jej rozwiązanie wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każdym na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w obiektach ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.”
 - 3) Załącznik Nr 3 Klauzula informacyjna Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o..
 - 4) Załącznik Nr 4 Klauzula informacyjna

.....

(Zleceniodawca)

.....

(Zleceniobiorca)

